



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-349/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, MBS: 060395441, OIB: 70255086080 sa sjedištem na adresi Zagreb, Zdenački zavoj 14, zastupan po stečajnom upravitelju Renato Sablijić, OIB: 74644810692, Zagreb, Zdenački Zavoj 14, dana 08. veljače 2021.g.

riješio je

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, MBS: 060395441, OIB: 70255086080, i to imovine:
 - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zgr. 1205 – zgrada, ukupno 25 m2, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 489, E-2, za k.o. Dubrovnik, što u naravi predstavlja drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 191.786,44 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 u iznosu od 110.378,74 kuna.
- III. Utvrđuje se da će tražbina razlučnog vjerovnika: REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje 13379, identifikator nadmetanja: 24332 a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 243329-166979:
 - iznos od 1.164.621,26 kuna u korist računa Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, MBS: 060395441, OIB: 70255086080 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR6623900011101056838,
 - iznos od 110.378,74 kuna u korist računa razlučnog REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 i to na račun broj IBAN: HR1724070001100629356.

Obrazloženje

Nakon što je ponuditelj ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-349/2019 od 26. kolovoza 2020. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.275.000,00 kuna (uplata 1.147.500,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 127.500,00 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-349/2019 od 26. kolovoza 2020. postalo pravomoćno, te nakon što je protekao rok od 60 dana za očitovanje za ovlaštenike prava prvokupa (Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Županija Dubrovačko-Neretvanska), na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 1.275.000,00 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist REOR d.o.o. OIB: 12517663181.

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak 1. rujna 2020.g. kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu od 1. rujna 2020.g. direktni troškovi unovčenja utvrde u ukupnom iznosu od 10.047,48 kuna, a indirektni troškovi unovčenja u iznosu 181.738,96 kuna, odnosno ukupno troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine iznose 191.786,44 kune. Navodi da je sve navedeno obračunato prema stvarno nastalim troškovima jer isti premašuju propisani paušal.

Razlučnom vjerovniku Reor d.o.o. stečajni upravitelj navodi da je potrebno uplatiti iznos od 110.378,74 kune, a punomoćnik razlučnog vjerovnika potvrđuje na ročištu da je time Reor d.o.o. kao razlučni vjerovnik namiren u cijelosti.

Prodajom imovine je ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupne tražbine upisanog razlučnog vjerovnika.

Nitko od prisutnih na ročištu nije imao prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja niti je u spis zaprimljen ikakav prigovor.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. veljače 2021. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Pero Miljas, odvjetnik u Dubrovniku
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.
- Pisarnica kal do pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-08892**

Kontrolni broj: **0fdf9-125ad-ba910**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.